



+27 28 514 8500

info@swellenmun.co.za

swellenmun

www.swellenmun.co.za

+27 28 514 2694



49 Voortrek Street, Swellendam | P.O Box 20, Swellendam 6740

AANSOEVORM VIR GRONDGEBRUIKBEPLANNING

In terme van Afdeling 15 van die Swellendam Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning, 2015.

Aansoek op Erf / Plaas: _____ Dorp / Area _____

LET ASSEBLIEF OP: Voltooi hierdie vorm in DRUKSKRIF en merk die tersaaklike blokkies.

AFDELING A: BESONDERHEDE VAN AANSOEKER / AGENT

Volle naam/name					
Van					
Registrasienuommer by Suid-Afrikaanse Raad vir Beplanners(SACPLAN) (indien van toepassing)					
Maatskappy (waar van toepassing)					
Posadres				Poskode	
E-pos					
Tel.		Faks		Selfoon	

AFDELING B: BESONDERHEDE VAN GEREISTREERDE EIENAAR(S) (indien van aansoeker verskil)

Geregistreeerde eienaar(s)					
Fisiese adres				Poskode	
E-pos					
Tel.		Faks		Selfoon	

AFDELING C: BESONDERHEDE VAN EIENDOM (in ooreenstemming met titelakte)

Beskrywing van eiendom [Erf/Erwe/Gedeelte(s) van plaas/plase, toegewese gebied.]					
Fisiese adres					
GPS-koördinate		Dorp/Stad			
Huidige sonering		Omvang	m ² /ha	Is daar bestaande geboue?	J N
Huidige gebruik van grond					

Nommer en datum van Titelakte	T					
Enige beperkende voorwaardes?	J	N	Indien wel, lys kondisie(s)			
Begunstig die beperkende voorwaardes 'n derde party/partye	J	N	Indien wel, lys party(e)			
Word die eiendom deur 'n verband belas?	J	N	Indien wel, lys verbandhouer(s)			
Enige bestaande ongemagtigde geboue en/of grondgebruik op die genoemde eiendom(me)	J	N	Indien ja, is die doel van hierdie aansoek om die gebou/grondgebruik te wettig?		J	N
Is daar enige hofsake/hofbevel(e) hangende wat verband hou met die genoemde eiendom(me)?	J	N	Is daar enige onafgehandelde grondeis(e) teen die genoemde eiendom(me)?		J	N

AFDELING D: VOOR-AANSOEK-KONSULTASIE

Het daar enige voor-aansoek-konsultasie plaasgevind?		J	N	Indien ja, voltooi die onderstaande inligting en heg die notule van die voor-aansoek-konsultasie aan		
Amptenaar se naam		Verwysingsnommer			Datum van konsultasie	

AFDELING E: AANSOEK OM GRONDGEBRUIKSBEPLANNING VOLGENS AFDELING 15 VAN DIE SWELLENDAM MUNISIPALITEIT STANDAARD ORDONNANSIE OP MUNISIPALE GRONDGEBRUIKSBEPLANNING, 2015 EN AANSOEKFOOI BETAALBAAR

Artikel	Tipe aansoek	Merk
Art.15(2)(a)	Hersonering van grond	
Art.15(2)(b)	Permanente afwyking	
Art.15(2)(c)	Tydelike afwyking	
Art.15(2)(d)	Onderverdeling van grond en serwituu/huurgebied	
Art.15(2)(e)	Konsolidering van grond	
Art.15(2)(f)	Opheffing, opskorting en wysiging van beperkende voorwaardes	
Art.15(2)(g)	Toestemming wat volgens die soneringskema vereis word	
Art.15(2)(h)	Wysiging, skrapping of opheffing van voorwaardes ten opsigte van bestaande goedkeuring	
Art.15(2)(i)	Verlenging van die geldigheidtydperk van 'n goedkeuring	
Art.15(2)(j)	Goedkeuring van 'n oorlegsone	
Art.15(2)(k)	Wysiging of kansellasi van 'n goedgekeurde onderverdelingsplan op 'n algemene plan of diagram	
Art.15(2)(l)	Toestemming vereis volgens 'n voorwaarde van goedkeuring	
Art.15(2)(m)	Bepaling van sonering	
Art.15(2)(n)	Sluiting van 'n openbare plek of gedeelte daarvan	
Art.15(2)(o)	Vergunningsgebruik i.t.v. soneringskema	
Art.15(2)(o)	Vergunningsgebruik om 'n addisionele woning en huiswinkel in lae inkomste gebiede toe te laat i.t.v. soneringskema	
Art.15(2)(p)	Gebruik van die grond by geleentheid	
Art.15(2)(q)	Om 'n huiseienaarsvereniging te ontbind	
Art.15(2)(r)	Om 'n versuim deur 'n huiseienaarsvereniging reg te stel	
Art.15(2)(s)	Toestemming vir die herstel van gebou wat deel uitmaak van 'n nie-konformerende gebruik	
Art.24(1)	Vrystelling van onderverdeling en konsolidering	

Aansoekfooi wat aan die munisipaliteit betaalbaar is, is nie terugbetaalbaar nie. Aansoekfooi sal deur die Swellendam Munisipaliteit bereken word en sluit die koste van publikasie en die bediening van die kennisgewings in.

BANKBESONDERHEDE

Naam:	Swellendam Munisipaliteit
Bank:	ABSA
Taknommer:	632005
Rekeningnommer:	2390560039

AFDELING F: BESONDERHEDE VAN VOORSTEL**Kort beskrywing van voorgestelde ontwikkeling/ doel van aansoek:**

Let wel: Hierdie aansoek moet vergesel word deur 'n uiteengesette Motiverende Verslag en Kaarte (Streekskaart, Liggingskaart, Terreinontwikkelingsplan en Sketskaart – soos van toepassing). Verwys na **Aanhangsel A** vir besonderhede.

AFDELING G: AANHANGSELS EN ONDERSTEUNENDE INLIGTING EN DOKUMENTASIE VIR AANSOEK OM GRONDGEBRUIKBEPLANNING [afd. 15(2)(a) tot (s) van die Swellendam Verordening op Munisipale Grondgebruikbeplanning]

Voltooi die volgende kontrolelys en heg al die tersaaklike inligting en dokumentasie vir die voorstel aan. Versuim om alle vereiste inligting en dokumentasie in te dien sal tot gevolg hê dat die aansoek as onvolledig beskou word. Dit sal nie as voltooi geag word totdat alle vereiste inligting en dokumentasie ingedien is nie.

Vereiste inligting en dokumentasie volgens afdeling 38(1) van genoemde wetgewing:

J	N	Magtiging / eienaarstoestemming indien aansoeker nie die eienaar is nie	J	N	Verbandhouer se toestemming (indien van toepassing)
J	N	Resolusie of ander bewys dat die aansoeker gemagtig is om namens 'n regs persoon op te tree	J	N	Bewys van geregistreerde eienaarskap of enige ander tersaaklike reg wat in die betrokke grond gehou word
J	N	Skriftelike motivering	J	N	S.G.-diagram/Algemene uittreksel van plan
J	N	Liggingsplan	J	N	Grondontwikkelingsplan of konsep-uitlegplan
J	N	Voorgestelde onderverdelingsplan	J	N	Bewys van ooreenkoms of toestemming vir vereiste servituut
Y	N	Bewys van betaling van aansoekfoo	Y	N	Volledige afskrif van titelakte
J	N	Landmetersertifikaat	J	N	Notule van voor-aansoekkonsultasie-vergadering (indien ter sake)

Ondersteunende inligting en dokumentasie:

J	N	NVT	Konsolidasieplan	J	N	NVT	Grondgebruiksplan/ Soneringsplan
J	N	NVT	Straatnaam en -nommerplan	J	N	NVT	1 : 50 / 1:100 vloedlyn-vasstelling (plan / verslag)
J	N	NVT	Landskapontwikkeling-/boomplan	J	N	NVT	Instemming van Huseienaarsvereniging
J	N	NVT	Instemming van aangrensende eienaar	J	N	NVT	Diensteverslag of aanduiding van alle munisipale dienste/ geregistreerde servitude
J	N	NVT	Afskrif van Omgewingsimpakassessering (EIA) / Erfenisimpakassessering (HIA) / Verkeersimpakassessering (TIA) / Verkeersimpakverklaring (TIS) / Gevaarimpakassessering (MHIA) / Omgewingsmagtiging (EA) / Verslag van besluit (ROD) (trek dood indien nie ter sake)	J	N	NVT	Bewys van versuim van Huseienaarsvereniging
J	N	NVT	Afskrif van oorspronklike goedkeuring en voorwaardes van goedkeuring	J	N	NVT	Enige ander dokumente of inligting wat vereis word soos in die voor-aansoek-konsultasie/ notules gelys is
J	N	NVT	Bewys van wetlike gebruiksreg	J	N	NVT	Ander (spesifiseer)
J	N	NVT	Vereiste getal afskrifte van dokumentasie	J	N	NVT	

AFDELING H: MAGTIGING(S) KRAGTENS ANDER WETGEWING

J	NVT	Nasionale wet op Erfenishulpbronne, 1999 (Wet 25 van 1999)	J	NVT	Wet(te) op Spesifieke Omgewingsbestuur (SEMA) (bv. Omgewingsbewaringswet,
---	-----	--	---	-----	---

J	NVT	Nasionale Wet op Omgewingsbestuur, 1998 (Wet 107 van 1998)				1989 (Wet 73 van 1989), Nasionale Wet op Omgewingsbestuur: Luggehalte, 2004 (Wet 39 van 2004), Nasionale Wet Op Omgewingsbestuur: Geïntegreerde Kusbestuur, 2008 (Wet 24 van 2008), Nasionale wet op Omgewingsbestuur: Afval, 2008 (Wet 59 van 2008), Nasionale Waterwet, 1998 (Wet 36 van 1998) (trek dood indien nie ter sake)
J	NVT	Onderverdeling van die wet op landbougrond, 1970 (Wet 70 van 1970)				
J	NVT	Wet op die Bestuur van Ruimtelike Beplanning en Grondgebruik, 2013 (Wet 16 van 2013)(SPLUMA)				
J	NVT	Wet op Beroepsgesondheid en -veiligheid, 1993 (wet 85 van 1993): Regulasies op Gevaarlike Installasies				
Y	NVT	Wet op die Beplanning van Grondgebruik, 2014 (Wet 3 van 2014) (LUPA)	J	NVT		Ander (spesifiseer)
J	N	Indien vereis, is aansoek gedoen vir EIA- / HIA- / TIA- / TIS- / MHIA-goedkeuring. Indien wel, heg dokumente/planne/bewys van indiening ens. hierby aan.				
J	N	Indien vereis, wil u 'n geïntegreerde aansoekprosedure volgens afd 44(1) van die Voorgestelde Standaard- Konseppordonnansie op Munisipale Grondgebruiksbeplanning deurloop? Indien wel, heg motivering aan.				

AFDELING I: VERKLARING

Ek bevestig hiermee die volgende :

- Dat die inligting vervat in hierdie aansoek en bygaande dokumentasie volledig en korrek is.
- Ek is bewus dat dit 'n oortreding kragtens afd. 86(1)(e) is om besonderhede, inligting of antwoorde te verskaf, wetende dat die besonderhede, inligting of antwoorde onwaar, of nie korrek nie of misleidend is, of as ek vermoed dat dit nie korrek is nie.
- Ek ten volle gemagtig is om hierdie aansoek namens die eienaar te doen en (waar van toepassing) 'n tersaaklike volmag of brief van toestemming hierby aangeheg is.
- Waar 'n agent aangewys is om hierdie aansoek namens die eienaar te doen, word aanvaar dat korrespondensie van en kennisgewings deur die munisipaliteit ten opsigte van ordonnansies slegs aan die agent gestuur sal word en dat die eienaar op gereelde grondslag met die agent sal konsulteer.
- Dat hierdie indiening alle nodige grondgebruiksaanseoeke insluit wat vereis word om die ontwikkeling wat hierin voorgestel word, te onderneem.
- Ek bevestig dat die tersaaklike titelakte(s) gelees is en dat daar geen beperkende titelakteebeperkings is wat 'n invloed op hierdie aansoek het nie; alternatief, 'n aansoek vir die opheffing/ opskorting of wysiging vorm deel van hierdie aansoek.
- Ek is bewus dat ontwikkelingskoste ten opsigte van die voorsiening en installering van eksterne ingenieursdienste as gevolg van die voorgestelde ontwikkeling deur die aansoeker aan die munisipaliteit betaalbaar is.

Handtekening van aansoeker:		Datum:	
Volle name:			
Professionele hoedanigheid:			
SACPLAN-registrasie-nommer:			

SLEGS VIR KANTOORGEBRUIK

Datum ontvang:	
Ontvang deur:	

Die Motiveringsverslag met betrekking 'n voorgestelde ontwikkeling moet aanwys hoe die wetgewing en bypassende beplannings riglyne is ag geneem is, dit moet dan ook die kern grondgebruikswessies aanspreek. Onder is 'n uiteensetting van wat verwag word:

1. Oorweging van die Grondgebruik Ontwikkeling Beginsels soos na verwys word in Artikel 42 van die Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur Wet, 2013 (Wet 16 van 2013) (SPLUMA) en Hoofstuk VI van die Wet op Grondgebruikbeplanning, 2014 (Wet 3 van 2014). Hoe dra die voorstel by, of spreek dit die volgende beginsels aan?
 - a) Ruimtelike geregtigheid
 - b) Ruimtelike volhoubaarheid
 - c) Doeltreffendheid
 - d) Ruimtelike veerkrachtigheid
 - e) Goeie administrasie
2. Oorweging van Grondgebruik Beplanning dokumente. Hoe integreer dit met, of voldoen die voorstel aan, die inhoud van die volgende:
 - a) Die Swellendam Munisipaliteit se Geïntegreerde Ontwikkelingsplan (GOP)
 - b) Die Provinsiale Ruimtelike Ontwikkelingsraamwerk – indien van toepassing
 - c) Die Swellendam Munisipaliteit se Ontwikkelingsraamwerk
 - d) Die Swellendam Munisipaliteit se Verordening op Grondgebruikbeplanning
 - e) Die Swellendam Munisipaliteit se Geïntegreerde Soneringskema
3. Die oorhoofse Wenslikheid van die voorstel behoort onder die volgende bespreek te word:
 - a) Oorhoofse karakter van die omliggende gebied
 - b) Bestaande beplanning in die gebied
 - c) Ligging en toeganklikheid van die eiendom
 - d) Fisiese eienskappe van die eiendom
 - e) Die oorhoofse potensiaal van die eiendom
 - f) Voorsiening van dienste – hoe word die beskikking van water, riool, krag en vaste afval aangespreek
 - g) Beskrywing van die konstruksieproses / fases van die voorstel
4. Bespreking van hoe die voorstel met ander wetgewing geïntegreer gaan word (indien van toepassing), en meer spesifiek die omgewing, erfenis, water regte, landbou ens.
5. Kaarte
 - a) Streekskaart – indien van toepassing
 - b) Liggingkaart
 - c) Terreinplan
 - d) Terreinontwikkelingsplan
 - e) LG Kaart / Algemene Plan
 - f) Sketskaart – indien van toepassing
 - g) Onderverdeling / Konsolidasiekaart – indien van toepassing